



RESUMEN

Título: Estructura Urbana de Guadalajara.

Autor y e-mails: Dra. Amparo del Carmen Venegas Herrera,
venegascarmen@hotmail.com o cvenegas@cucea.udg.mx

Departamento: Departamento de Estudios Regionales-INESER

Universidad: Universidad de Guadalajara

Área Temática: 13. Ordenación del territorio, urbanismo y vivienda

Resumen:

A lo largo de esta investigación observaremos la evolución que ha tenido la ciudad de Guadalajara desde 1990 al 2015, tomando como referencias los sectores económicos de mayor auge dentro de la misma, donde destacan el sector secundario y terciario que han favorecido el crecimiento urbano y poblacional, e influido en los problemas sociales y económicos en los últimos años.

La estructura de la ciudad de Guadalajara es importante conocerla, como es que la ciudad ha tenido un crecimiento tan drástico de 1970 a 1990 y después de este periodo ha tenido un decremento poblacional y urbano por la falta de más espacio para poder seguir creciendo. Es importante analizar cómo está organizada la ciudad y los cambios que ha tenido a partir del desarrollo y crecimiento de actividades económicas.

La ciudad de Guadalajara se le reconoce como una fortaleza de la región Centro Occidente, por contar con mejores niveles de infraestructura y servicios, aunque tiene algunas deficiencias en cuanto al ordenamiento adecuado del uso del suelo, transporte público, contaminación y pobreza, entre otras.

Para determinar los efectos y la transformación que ha tenido la ciudad a partir del crecimiento de la actividad económica, será necesario aplicar diferentes indicadores en el sector industrial, comercial y de servicios, a nivel de Ageb's urbanos de INEGI, como referencia: la centralidad, la concentración, la densidad y el crecimiento de la ciudad y a la vez hacer un traslape y una vinculación por medio de sistemas de información geográfica, con ello llegar a determinar la organización actual de la ciudad.

Palabras Clave: *Estructura urbana, actividades económicas y centralidad*

Clasificación JEL:



Introducción:

A lo largo de esta investigación observaremos la evolución que ha tenido la ciudad de Guadalajara desde 1990 al 2010, tomando como referencias los sectores económicos de mayor auge dentro de la misma, donde destacan el sector secundario y terciario que han favorecido el crecimiento urbano y poblacional, e influido en los problemas sociales y económicos en los últimos años.

Para ello se realiza un análisis en cuanto al crecimiento poblacional, la población económicamente activa (PEA), población ocupada, los avances de crecimiento económico que ha tenido la ciudad y lo más importante la generación de empleos que ofrecen dichos sectores económicos, que son la mayor aportación para el crecimiento de dicha ciudad.

Después del surgimiento de la revolución industrial¹ surgió un rápido crecimiento en las economías, principalmente en el mercado interno de las diferentes ciudades, donde poco a poco fueron surgiendo los centros de mercado que motivaron a la población de las zonas rurales a emigrar a los principales mercados como en Guadalajara para obtener empleos y productos a un mejor precio.

En un principio, en la ciudad de Guadalajara, el sector primario contribuía al crecimiento económico, pero conforme fue creciendo la ciudad se fueron terminando los espacios rurales aptos para la agricultura y ganadería y a partir de 1970 a la actualidad el suelo se transformó a espacio totalmente urbano dando paso al sector secundario y terciario, en los que destaca la industria electrónica, el comercio y los servicios.

¹ Supuso el tránsito de una economía agraria y artesanal a otra marcada por la industria y la producción mecanizada. El cambio se inició en Inglaterra a mediados del siglo XVIII.



En cuanto a aspectos sociales se analizan los efectos que la industria, el comercio y los servicios generan en la población, en el crecimiento de la ciudad, en el nivel de vida y en los servicios y equipamiento (salud, educación, transporte público, empleo).

La organización de la ciudad de Guadalajara es importante conocerla, ya que es un tema que nos interesa a todos, como es que la ciudad ha tenido un crecimiento tan drástico de 1970 a 1990 y después de este periodo ha tenido un decremento poblacional y urbano por la falta de más espacio para poder seguir creciendo.

Es preciso mencionar a que sectores de la población beneficia la industria, el comercio y los servicios, cuáles han sido las cifras de empleo, las obras viales, equipamiento a los diferentes sectores y por ultimo ver cuál es el sector más vulnerable de la población en cuanto a los efectos de los dos más grandes sectores económicos (secundario y terciario).

La ciudad de Guadalajara ha sido transformada gracias a la ubicación geográfica en que se encuentra, por ser al núcleo principal de población del Estado de Jalisco, por contar con importantes vías de comunicación, que reducen los tiempos de traslado de personas de un lugar a otro, al flujo de mercancías y productos, y a la facilidad de trámites y permisos a empresas para establecerse dentro de la ciudad.

Es por ello, que a la ciudad de Guadalajara se le reconoce como una fortaleza de la región Centro Occidente, por contar con mejores niveles de infraestructura y servicios, aunque tiene algunas deficiencias en cuanto al ordenamiento adecuado del uso del suelo, transporte público, contaminación y pobreza, entre otras.

Para determinar los efectos y la transformación que ha tenido la ciudad a partir del crecimiento de la actividad económica, será necesario aplicar diferentes indicadores en el sector industrial, comercial y de servicios, a nivel de Ageb's urbanos de INEGI, como referencia: la centralidad, la concentración, la densidad y el crecimiento de la ciudad y a la



vez hacer un traslape y una vinculación por medio de sistemas de información geográfica, con ello llegar a determinar la organización actual de la ciudad.

Análisis Teórico

La Teoría General de Sistemas es un enfoque relativamente reciente y atractivo que considera a la ciudad como un sistema. Aunque al parecer aún no presenta un modelo concreto, es útil porque intenta identificar elementos que conforman la estructura urbana y las posibles formas de medirlos. Probablemente este enfoque responde a la necesidad de un modelo interdisciplinario que engloba la amplia gama de disciplinas y metodologías que sientan las bases para el surgimiento de nuevas teorías. El modelo parte del concepto de que “todo está relacionado con todo lo demás” y de que indudablemente las interrelaciones son la esencia de la ciudad y de la estructura urbana espacial (Bailly, 1978: 13).

La Teoría General de Sistemas propone o ve una ciudad como un sistema interrelacionado donde identifica el núcleo central, el área y las fronteras de la ciudad, elementos como grupos sociales, usos de suelo, actividades e interacciones, los principios de organización, el comportamiento que puedan generar cambios en un sistema como los avances tecnológicos, crecimiento demográfico y el desarrollo industrial, un contexto que influye en el sistema, como puede ser la economía y el patrón histórico de evolución, que sería la formación de etapas de crecimiento. Estos últimos componentes son importantes porque se introduce el factor temporalidad, que hace de la ciudad un sistema dinámico, y por otra, se toma en cuenta un sistema abierto con influencias del exterior (Bourne, 1982).

Los sistemas urbanos tienen una expresión específica en el espacio geográfico, manifestaciones físicas de actividades y conforman lo que los geógrafos conocen como características espaciales del paisaje, pero no conforman por si mismas un sistema. La complejidad de las actividades humanas y las relaciones derivadas de ellas constituyen y dan sentido al sistema urbano.



Según la teoría de sistemas, la ciudad es un sistema complejo que se caracteriza por los continuos procesos de cambio y desarrollo. Las ciudades no son iguales, cada una es distinta de las demás; su estructura y conformación responde principalmente a las características económicas, sociales y étnicas de su población y evolución histórica. Por eso para conocerla es necesario entender la realidad como un complejo, con lo cual se logra la transdisciplinariedad y la multidisciplinariedad (González, 2002).

Desde el punto de vista sistémico se puede observar y analizar la organización y transformación de la ciudad debido a los procesos de los sectores económicos o crecimiento de actividades económicas, ver el efecto de las actividades económicas, así como en todo lo que influye, los servicios, vías de comunicación, aumento de las zonas habitacionales y crecimiento demográfico. Si el crecimiento, localización o desarrollo industrial o comercial cambia, por ende las demás cuestiones se verían afectadas, actuando como un sistema único abierto, es uno de los análisis que podríamos comprobar bajo este mismo modelo teórico.

Yujnovsky (1975), Bourne (1982), Alarcón (2000) y otros investigadores de estructura urbana afirman que se puede concebir a la ciudad como un sistema espacial donde se encuentran un conjunto de elementos constituyentes y las interrelaciones entre éstos, que dan lugar al sistema intraurbano. En esta perspectiva analítica se encuentran una serie de conceptos que permiten esbozar un marco conceptual para el análisis interior de la ciudad. Entre los principales conceptos se encuentran (Arroyo y Medina, 1996):

Forma urbana. Es el patrón espacial de “arreglo” de elementos individuales como edificios y usos de suelo, y colectivos como grupos sociales, actividad económica e instituciones públicas en un área urbana.

Interacción urbana. Es el conjunto subyacente a interrelaciones, eslabonamientos y flujos que actúan para “integrar” los patrones y comportamientos de usos individuales de la tierra, grupos y actividades dentro de la ciudad.



Función urbana. Está dada por la actividad que desempeña el mayor número de habitantes y rebasa los límites de la ciudad en forma de bienes y servicios en beneficio de la región, por lo que se debe analizar la actividad principal o aquellas actividades que se realizan en la ciudad y enmarcan el proceso en que se produce la estructura urbana con su identidad propia.

Estructura urbana. Combina la forma urbana con una extensión de patrones de interacción y comportamiento que se gestan de acuerdo con una serie de “reglas organizacionales” o “principios” que conectan estos subsistemas en un sistema intraurbano.

Antecedentes:

La ciudad de Guadalajara se fundó el 14 de febrero de 1542 en el Valle de Atemajac gracias al crecimiento y a la unión de tres núcleos primitivos y se ubica dentro de la Región Centro de Occidente, al centro de Jalisco².

La ciudad a principios de 1660 se caracterizaba por el sector primario gracias a la gran cantidad de tierras disponibles para la agricultura y ganadería pues los únicos barrios o núcleos de Población eran Mezquitán, Analco y Mexicaltzingo y las demás eran zonas rurales.

A partir de 1888 aparece el Ferrocarril en Guadalajara que tuvo un gran auge para la transportación de personas y a inicios de 1927 logra conectarse con otras vías férreas del norte del país; lo cual generó un rápido traslado de personas a otras ciudades y el incremento de la población de la ciudad de Guadalajara.

Por lo tanto en 1957 Guadalajara se transforma y pasa del sector primario al secundario pues se crea la Zona Industrial de Guadalajara donde se establecen grandes empresas.

² Fuente: Monografía del municipio de Guadalajara, Jalisco. <http://ineser.cucea.udg.mx/rimjalisco>



Todo este proceso trajo consigo el crecimiento poblacional pues en 1964 la ciudad alcanza su primer millón de habitantes.

A partir de ahí Guadalajara se ha caracterizado principalmente por el sector secundario y terciario, entre los que destacan la Industria, el Comercio y los Servicios. A principios de 1970 florecieron los primeros centros comerciales (Plaza del Sol, Centro Magno, Mercado de Abastos) y la ciudad comenzó a expandirse rápidamente hasta unirse con Zapopan.

Guadalajara fue creciendo aceleradamente hasta ocupar un sitio como ciudad capital mexicana industrial y de servicios y como la segunda economía en México después de la capital nacional. Entre los desarrollos creados destacan la Expo Guadalajara, el Tren Ligero, centros comerciales, hoteles, la expansión de calles y avenidas y el desarrollo de la infraestructura vial, de servicios, comercial e industrial.

Pero en 1990 este desarrollo se vio frenado y en 1994 por la crisis económica que se vivía a lo largo y ancho del país la ciudad perdió el poder industrial por lo que floreció el sector terciario el de los servicios y comercio, para continuar con el crecimiento económico y urbano de la ciudad.

La población de la ciudad de Guadalajara de 1970 a 1990 fue donde tuvo el mayor índice de crecimiento poblacional, pero a partir de 1995 a la actualidad fue en decremento por la falta de mas espacio urbano y al abandono habitacional del centro de la ciudad. En cuanto a la densidad de población (habitantes/ km²) si fue en aumento desde 1970 hasta 1990 pero a partir de 1995 empezó a disminuir por la misma tasa de decremento poblacional de la ciudad. La mayoría de la población está conformada por mujeres tal y como se muestra en la tabla 1 y Gráfica 1.

Tabla 1.- Población y crecimiento de Guadalajara, 1970 – 2010.

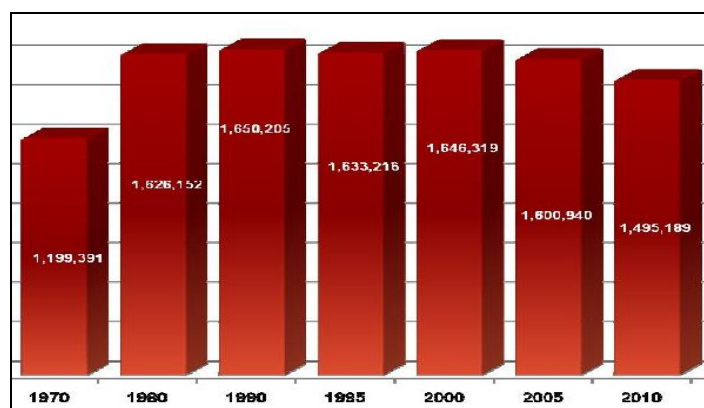
Año.	Población Total.	Hombres	Mujeres.	Tasa de Crecimiento	Hab/Ha.
------	------------------	---------	----------	---------------------	---------



1970	1'199,391	579,470	619,921	5.1%	6,382.79
1980	1'626,152	782,275	843,877	2.92%	8,653.88
1990	1'650,205	787,909	862,296	0.14%	8,781.89
1995	1'633,216	784,733	848,483	-0.2%	8,691.47
2000	1'646,319	788,247	858,072	0.18%	8,761.21
2005	1'600,940	765,701	835,239	-0.49%	8,519.71
2010	1'495,189	717,404	777,785	-1.3%	7,957.00

Fuente: Elaborado con base en información Censos de Población y Vivienda 1970, 1980, 1990, 2000, 2005 y 2010 INEGI.

Gráfica 1. Población total del municipio de Guadalajara 1970-2010.



Fuente: Censo General de Población y Vivienda, 2010.

El Municipio de Guadalajara presenta una tasa de crecimiento anual negativa de menos 1.3%, registrando 1'495,181 habitantes en el año 2010. La tendencia de crecimiento negativa registrada desde 1990 señala que ha perdido en veinte años un poco más de 155,000 habitantes; de continuar así, podría significar una pérdida de casi 100,000 habitantes en los próximos 10 años. Adicionalmente, el análisis de las tendencias de crecimiento hecho por COEPO³ indica que para el año 2030 el Municipio de Guadalajara podría tener tan sólo 1'216,292 habitantes, si bien esta cifra no es más que el producto de una proyección de tasas con tendencia a la baja, muestra la gravedad que el despoblamiento podría representar a largo plazo.

³ Fuente: Consejo Estatal de Población COEPO.



Aquí es importante mencionar que Guadalajara está sufriendo la pérdida de población debido a que cuenta en la periferia con más superficies de suelo y al abandono habitacional del centro de la ciudad pero actualmente se pretende que las personas regresen al centro de Guadalajara mediante la construcción de más escuelas y complejos habitacionales para generar un incremento.

En cuanto a la población económicamente activa (PEA), el censo del 2000 indica que el municipio de Guadalajara tenía 694,328 habitantes económicamente activos, mientras que en 1990 tenía 559,032, esto indica por un lado el crecimiento neto del empleo aún cuando la población total disminuyó y por el otro un aumento en términos absolutos y relativos de la PEA tal y como se muestra en la tabla 2; pero en el 2010 se ve el incremento del desempleo de una manera muy drástica ya que comparado con los años anteriores es un índice de falta de empleos.

Tabla 2. Características de la PEA, 1990, 2000 y 2010.

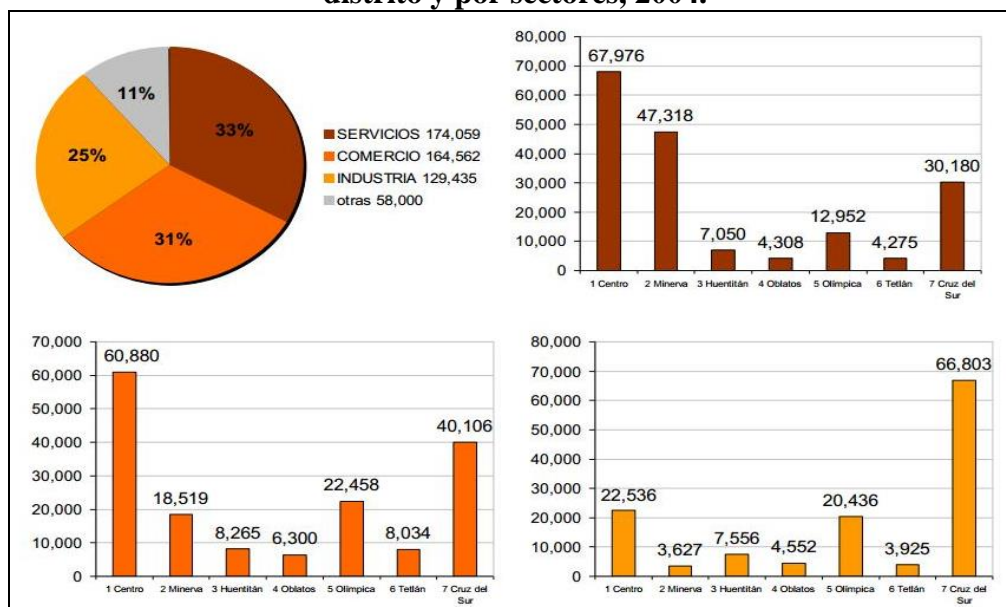
Censo	Población total	PEA	% en relación a la población total	PEA ocupada	Población económicamente activa desocupada	% con relación a la PEA.	Población económicamente Inactiva.
1990	1,650,205	559,032	33.88%	547,683	11,349	2.03%	626,382
2000	1,646,319	694,328	42.17%	686,531	7,797	1.12%	545,236
2010	1'495,189	686,294	45.90%	660,494	25,800	4.05%	494,157

Fuente: Base informática de los censos de Población y Vivienda 1990, 2000 y 2010, Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI).

Según el censo económico del 2004 los sectores de actividad económica generadores de empleo son principalmente el sector servicios con 33% de la PEA y con 174,060 empleos, en segundo lugar el sector comercio con 31% y 164,562 empleos, en tercer lugar el sector

industria con 24%, y 129,436 empleos y por último otras actividades económicas con 11% y 58,000 empleos⁴.

Gráfica 2. Distribución de la población ocupada por sector y personas empleadas por distrito y por sectores, 2004.



Fuente: Base informática de los censos de Población y Vivienda, INEGI. Sistema de Información Municipal Base de Datos (SIMBAD), censos económicos, 2004 INEGI.

En la gráfica 2 se analiza la población ocupada y el número de empleados por zonas de la ciudad. La actividad comercial y de servicios son relevantes en la zona 1 Centro Metropolitano, 7 Cruz del Sur y 5 Olímpica, sin embargo las zonas 6 Tetlán, 3 Huentitán y 4 Oblatos muestran mucha debilidad en las tres actividades, por su parte la industria destaca en la zona 7 Cruz del Sur, por encontrarse ahí las zonas industriales más extensas de la ciudad.

En cuanto a los ingresos de la población, en Guadalajara, las estadísticas del ingreso económico según los datos del censo del 2009, indican que el 81.5% de la población

⁴ Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI).



percibía ingresos por debajo de los cinco salarios mínimos. Si bien es cierto que las personas tienden a subestimar sus ingresos ante un censo oficial, la debilidad económica de la gran mayoría de la población es patente al considerar que el salario mínimo actual es de alrededor de \$2,100.00 por mes, siendo en realidad dos veces menor al mínimo que se acostumbra pagar en los niveles más bajos de empleo. Aun suponiendo esa diferencia tendríamos que el 22.35% de la población percibe menos de dos salarios mínimos, que podría representar menos de \$ 6,700 por mes en la actualidad. Solamente el 18.43% percibe 5 o más salarios mínimos y la mayor parte de la población, el 78.11%, se ubica entre 1.5 y 3 salarios mínimos, a precios actuales entre \$ 5,025 y \$ 10,050 por mes.

Tabla 3. Ingresos de la Población.

Ingresos	No recibió ingreso	Hasta 1 S.M.	Más de 1 hasta 1.5	Más de 1.5 hasta 2	Más de 2 menos de 3	De 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10 S.M.	Total.
Población Total.	14,762	39,289	89,543	108,802	377,306	291,496	208,183	1,129,381
%	1,31%	3,48%	7,93%	9.63%	33,41%	25,81%	18,43%	100,00%
% acumulado	1,31%	4,79%	12,71%	22,35%	55,76%	81,57%	100,00%	

Fuente: Base informática de los censos de Población y Vivienda 2000, (INEGI).

También es importante mencionar la marginación en la ciudad de Guadalajara pues existen inequidades y desigualdades importantes en la ciudad, esto se puede apreciar con el indicador más significativo respecto a las condiciones de habitabilidad de la vivienda, el cual señaló de acuerdo con la base censal INEGI, SCINCE 2005, la existencia de 4,190 viviendas con piso de tierra, 18,285 que no disponen de agua entubada desde una red pública, 17,546 sin conexión a drenaje y 19,016 sin conexión al sistema de energía eléctrica.

De acuerdo con CONAPO⁵, el índice de marginación urbana proporciona una herramienta que permite evaluar, con base en criterios objetivos, las carencias sociales en distintas

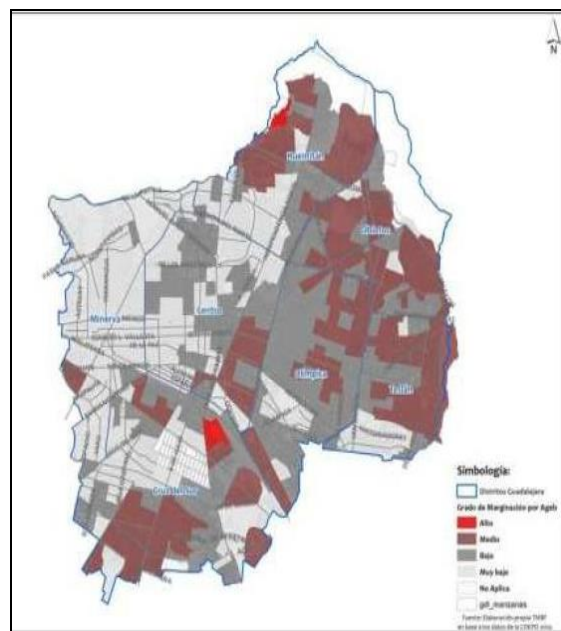
⁵ Fuente: Consejo Nacional de Población CONAPO.



colonias, barrios o zonas de la ciudad. Estas variables consideran aspectos relacionadas con la salud, educación, empleo, género y condiciones físicas del entorno habitable.

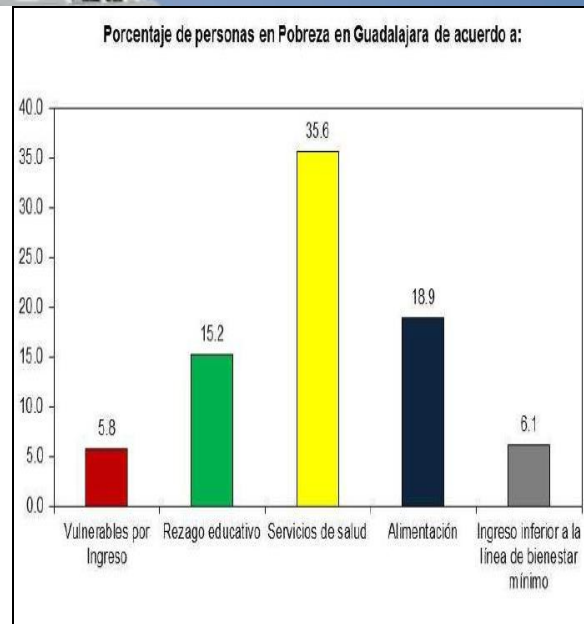
Es muy significativo anotar que la alta marginalidad no es solamente un fenómeno periférico, es decir, ubicado en barrios de origen irregular en las zonas de más reciente urbanización; sino que se presenta además y de forma muy concentrada en el centro de la ciudad, cuyas causas se remontan al despoblamiento y abandono que la zona padece desde los setentas. La marginalidad de tipo medio se presenta preocupantemente en una gran extensión de la ciudad formando un patrón semicircular muy concentrado en ciertos distritos o zonas, como el Oblatos, Tetlán y Olímpica y en menor grado Huentitán y Centro, mientras que el Distrito 2 Minerva casi no presenta situaciones de marginalidad urbana.

Mapa 1. Concentración de Pobreza.



Fuente: Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL) 2005.

Gráfica 3 Porcentaje de Personas en pobreza



Fuente: Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL) 2005.

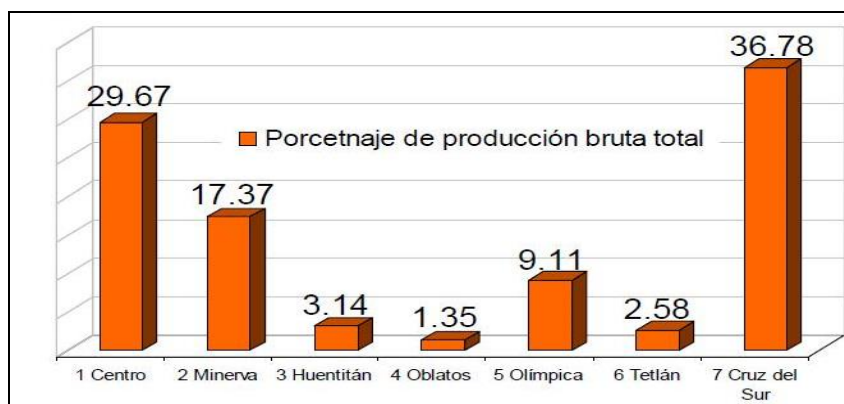
Pero en el 2010 las cifras en Guadalajara reportan que el 22.5 por ciento de la población se encuentra en situación de pobreza, es decir 345 mil 408 personas comparten esta situación en el municipio, así mismo el 38.9 por ciento (596,336 personas) de la población es vulnerable por carencias sociales; el 5.8 por ciento es vulnerable por ingresos y solo el 32.9 por ciento no está en esta situación.

Los problemas centrales de tipo socio económico que se perciben en la ciudad de Guadalajara presentan muchos obstáculos para el desarrollo urbano, dependen en gran medida del comportamiento de la economía del país y la región y afectan principalmente a los grupos de población con menores ingresos. Ciertos problemas como los relacionados con niveles y calidad del empleo son consecuencia de la competitividad global y nacional de las empresas, otros se relacionan con el círculo negativo de mayor concentración de pobreza y deterioro social y ambiental.

Actividades Económicas.

Continuando con los sectores más productivos en la ciudad, según los indicadores económicos de los censos 1999 y 2004 se aprecia que la única actividad económica que ha mostrado un crecimiento positivo es el comercio al detalle, esto no considera el comercio ambulante, que aparentemente crece mucho más. Por otra parte, en 1999 se reportaron 31,714 unidades económicas, mostrando un incremento de 3.32%, para el año 2004. En la actividad al por mayor, el censo económico de 1999 reportó 4,875 unidades económicas. Comparativamente hubo una disminución, puesto que en el año 2004 fueron solamente 3,709 unidades económicas. El Distrito 7 Cruz del Sur generó la mayor parte de la producción bruta en el sector comercio como se aprecia en la Gráfica 4.

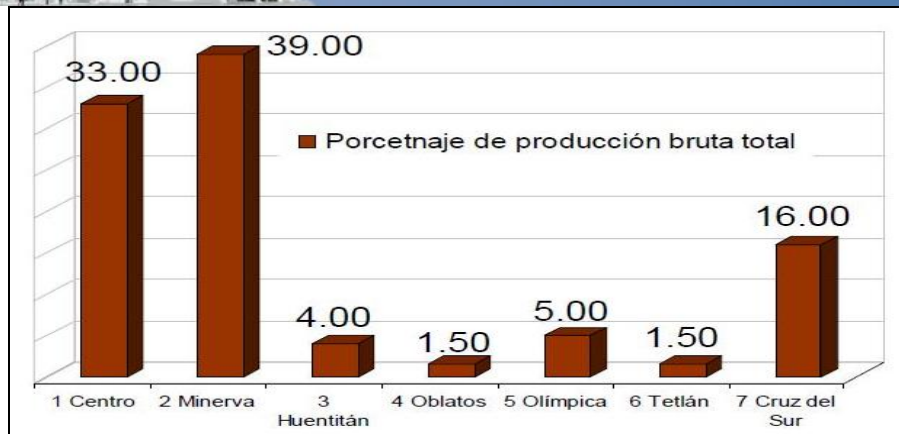
Gráfica 4. Producción bruta total en la actividad de comercio por Distrito Urbano en el Municipio de Guadalajara, 2004.



Fuente: Sistema de Información Municipal Base de Datos (SIMBAD), censos económicos, 2004 INEGI.

El comportamiento del sector servicios muestra una disminución de 1,933 establecimientos entre 1999 y 2004, sin embargo en términos de personal ocupado hubo un incremento de 18,800 empleos en el mismo período, sumando 174,060 para el año 2004. La producción bruta total en el sector de los servicios por Distrito Urbano, se presenta en la Gráfica 5.

Gráfica 5. Producción bruta total en la actividad servicios por distrito urbano en el Municipio de Guadalajara, 2004.



Fuente: Sistema de Información Municipal Base de Datos (SIMBAD), censos económicos, 2004 INEGI.

El sector industrial muestra una disminución significativa, tanto en términos de unidades económicas como en número de empleos, que implicaron una reducción de 13.20% y 2.48% respectivamente en el período entre 1999 y 2004 como se muestra en la siguiente tabla 2.

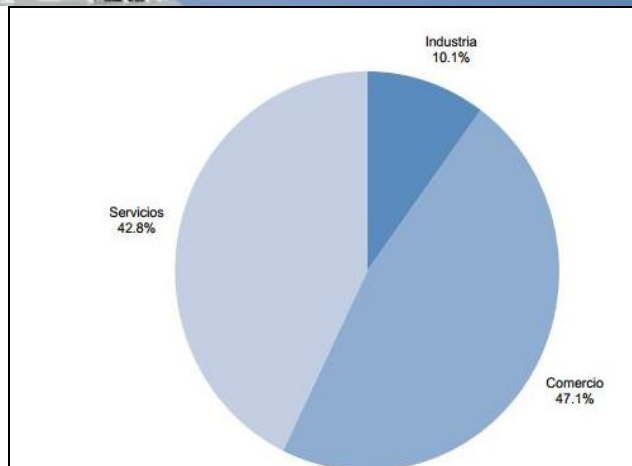
Tabla 2. Sector Industrial: Unidades económicas y empleo 1999 y 2004.

Concepto	1999	2004	Diferencia	%
Unid. Económicas	9,190	7,977	-1,213	-13.20%
Empleos.	132,727	129,435	-3,292	-2.48%

Fuente: Censos económicos, 1999, 2004 Instituto Nacional de Estadística y Geografía. INEGI.

Mientras tanto en el 2011 conforme a la información del directorio estadístico nacional de unidades económicas (DENUE) de INEGI, el municipio de Guadalajara cuenta con 95,437 unidades económicas a marzo de 2011 reportando un incremento considerable contra el censo del 2005. En cuanto a la distribución por sectores revela un predominio de unidades económicas dedicadas al comercio, siendo estas el 47.1% del total de las empresas en el municipio. Como se muestra en la grafica 6.

Gráfica 6.- Distribución de las unidades económicas-Guadalajara.-Marzo de 2011.



FUENTE: SEIJAL, Sistema Estatal de Información Jalisco; con información de INEGI, DENUE.

Como se puede observar en los datos y gráficos antes mencionados, la economía de la ciudad tiene una tendencia a aumentar empleos en el sector terciario, comercio y servicios y tiende a disminuir en el sector secundario o industrial, prácticamente han desaparecido los empleos en el sector primario por su condición de municipio completamente urbanizado⁶.

Organización urbana⁷

Desde su fundación en 1541, conforme a las normas de las Leyes de Indias, la traza original es de una ciudad compacta que durante 400 años siguió un patrón de crecimiento concéntrico en torno a los diversos barrios centrales coloniales como: Atemajac, Mexicaltzingo y Analco pero vinculados radialmente con los asentamientos rurales cercanos de la periferia como: Tetlán, Huentitán y con otros más distantes.

El desarrollo físico de la ciudad hasta 1940 siguió un modelo de barrios articulados por medio de una red de templos, plazas, parques, mercados públicos y otros equipamientos, con distancias y dimensiones muy apropiadas para el movimiento peatonal, sin mayor

⁶ Fuente: Programa Municipal de Desarrollo Urbano 2010.

⁷ ProgramaDesarrolloUrbanoPlanDesarrolloUrbanoCentroPoblacion.pdf en <http://transparencia.guadalajara.gob.mx/sites/default/files/ProgramaDesarrolloUrbanoPlanDesarrolloUrbanoCentroPoblacion.pdf>



impacto del automóvil, sobre un trazado concebido en el siglo XVI, con la variante de la introducción del ferrocarril en 1890, cuya terminal se ubicaba en el Barrio de Mexicaltzingo, a sólo 1 km del centro, el cual fungía además como sede de las principales actividades comerciales, políticas, administrativas y de servicios de una ciudad que alcanzaba los 229,235 habitantes asentados en 1,638 Hectáreas.

Entre 1940 y 1960, al consolidarse el nuevo modelo económico post-revolucionario, con base en la industrialización, que alentó la migración masiva hacia las ciudades, cambia tanto la forma de la ciudad que se orienta hacia trazados de tipo especulativo, como la red de vías y la necesidad de ampliar las existentes debido a la incesante demanda de espacio originada por los automóviles y por las necesidades de transporte urbano. En este período se hacen grandes intervenciones con recursos fiscales, como: la cruz de plazas, la nueva estación de ferrocarril, la apertura de las avenidas centrales Alcalde-Juárez, la central camionera y el corredor central hacia la estación de Ferrocarril. Es el inicio de la ciudad moderna que privilegia el sistema vial, mismo que se implementa a través de varios esquemas financieros como los sistemas de plusvalía y colaboración. Se redefine la estructura urbana para una ciudad que triplica su población hasta llegar a 740,394 habitantes, en un territorio de 6,149 Ha.

Entre 1960 y 1985 crece la población hasta alcanzar 1,640,000 habitantes en una superficie total que alcanza 11,214 Ha, o las tres cuartas partes del territorio municipal. En este período de un cuarto de siglo, el país transita entre una economía intervenida altamente por el estado, a otra de corte neo-liberal, que entre otras cosas influyó en la pérdida de industrias locales, el crecimiento de la pobreza urbana y la ocupación intensiva del territorio para fines especulativos.

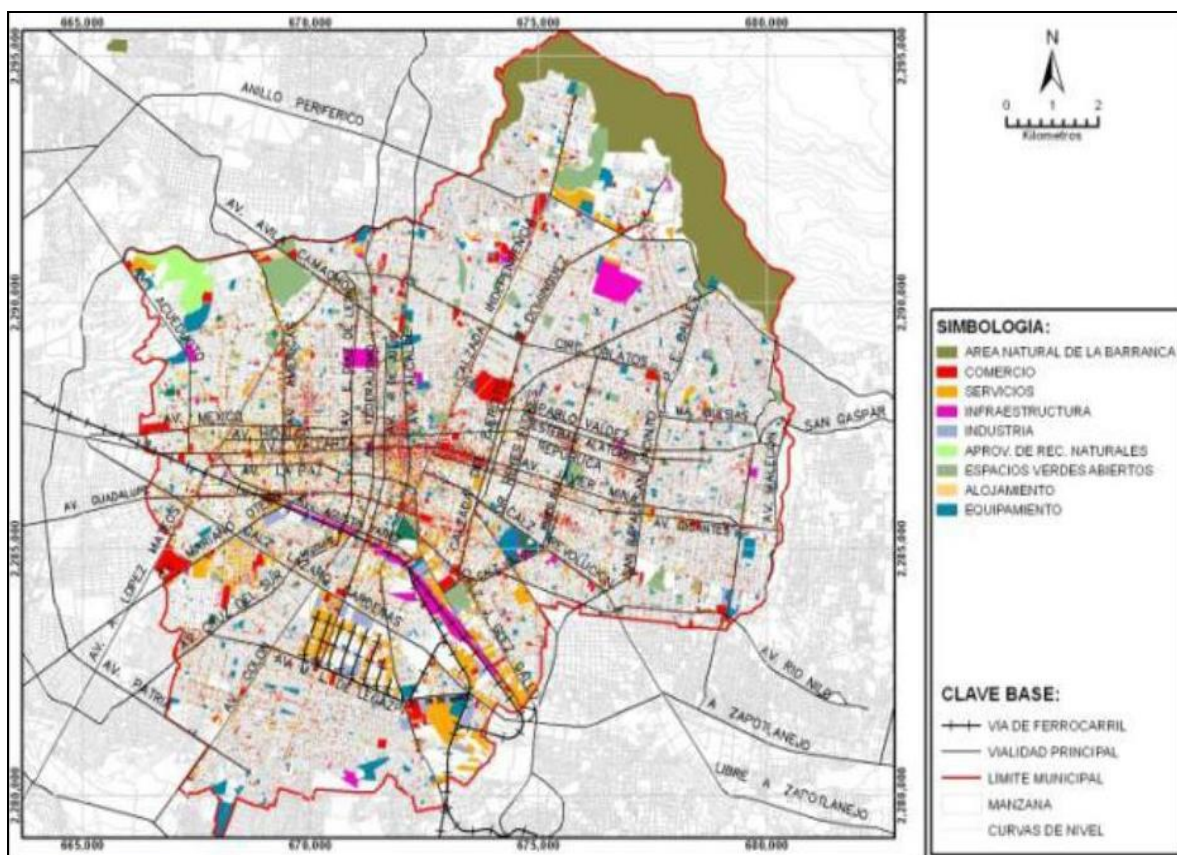
A partir de 1985 y hasta la fecha, la ciudad llena los huecos restantes en su territorio con 2,454 Ha adicionales, pero paradójicamente la población alcanzada en 1990 comienza a decrecer. Este fenómeno de crecimiento de superficie urbana, sin el correspondiente



crecimiento poblacional, es uno de los principales problemas de la ciudad de Guadalajara. Como obras destacables en este período se podrían mencionar las del Tren Ligero, el par vial Hidalgo-Vallarta y Expo Guadalajara.

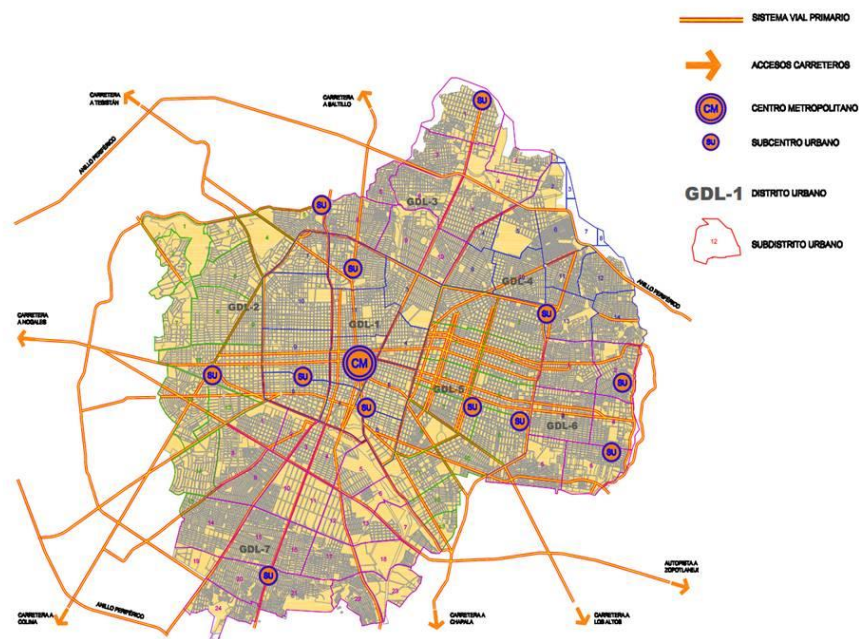
La organización en cuanto al uso de suelo están muy mal ordenadas de acuerdo al plan de desarrollo los usos habitaciones, comerciales, industriales se encuentran mal planeados tal y como se muestra en el Mapa 2.

Mapa 2.- Organización Urbana.



Fuente: Coplaur, 2009.

Mapa 2.- Estructura Urbana.



Fuente: <http://sedeur.app.jalisco.gob.mx/zona-conurbada/Guadalajara/PMDU/GRAFICOS/PMDU%202003%20E-3.pdf>

El influjo de la actividad económica en la organización de la ciudad.

Para determinar qué efectos ha tenido el sector comercial, de servicios e industrial en la ciudad Guadalajara, se utilizó la técnica de análisis de centralidad del comercio, servicios e industria para registrar el grado de actividad que se lleva a cabo en las distintas áreas de la ciudad mediante los Ageb's⁸ urbanos de INEGI y haciendo un vínculo del número de empleados por cada sector.

Las centralidades pueden definirse de la siguiente forma: Son espacios multifuncionales de diferentes escalas, con un rol definido, que atraen personas y bienes en donde se producen intercambios colectivos. Tienden a formar redes pluricéntricas de relaciones materiales e

⁸ AGEB'S: Constituye la unidad básica del Marco Geoestadístico Nacional (MGN), se clasifica en dos tipos: urbana y rural. La primera es el área geográfica ocupada por un conjunto de manzanas que generalmente son de 1 a 50 habitantes, perfectamente delimitadas por calles, avenidas, etc.; este tipo de AGEB se asigna en áreas geográficas de localidades que tengan una población igual o mayor a 2,500 habitantes.



inmateriales entre distintos actores e instituciones que permiten vincular al ciudadano con diferentes escalas de actividades y servicios (Walter Christaller, 1993).

Desde principios de la década de los setentas la ciudad de Guadalajara manifestó una tendencia de crecimiento policéntrico, que ha generado diversas áreas de alta centralidad que alojan funciones específicas y concentran gran cantidad de actividades e intercambios de bienes y servicios con gran concentración de empleos y establecimientos en las diferentes zonas de la ciudad.

Estas zonas son diversas no sólo en cuanto a funciones urbanas y actividad económica se refiere sino también en cuanto a tamaño, escala, cantidad de empleos que generan y cantidad de usuarios, difieren también en cuanto a localización, accesibilidad, equipamiento y grado de consolidación.

Los cambios ocurridos en la economía a partir de 1990 junto con la profundización del fenómeno de globalización, han traído consigo una transformación en el desarrollo urbano, con efectos urbanísticos, que si bien no modifican las características básicas de la estructura urbana, sí han dado lugar a la formación de una red incipiente de centralidades que anuncian un nuevo tipo de organización territorial y una nueva distribución del poder económico.

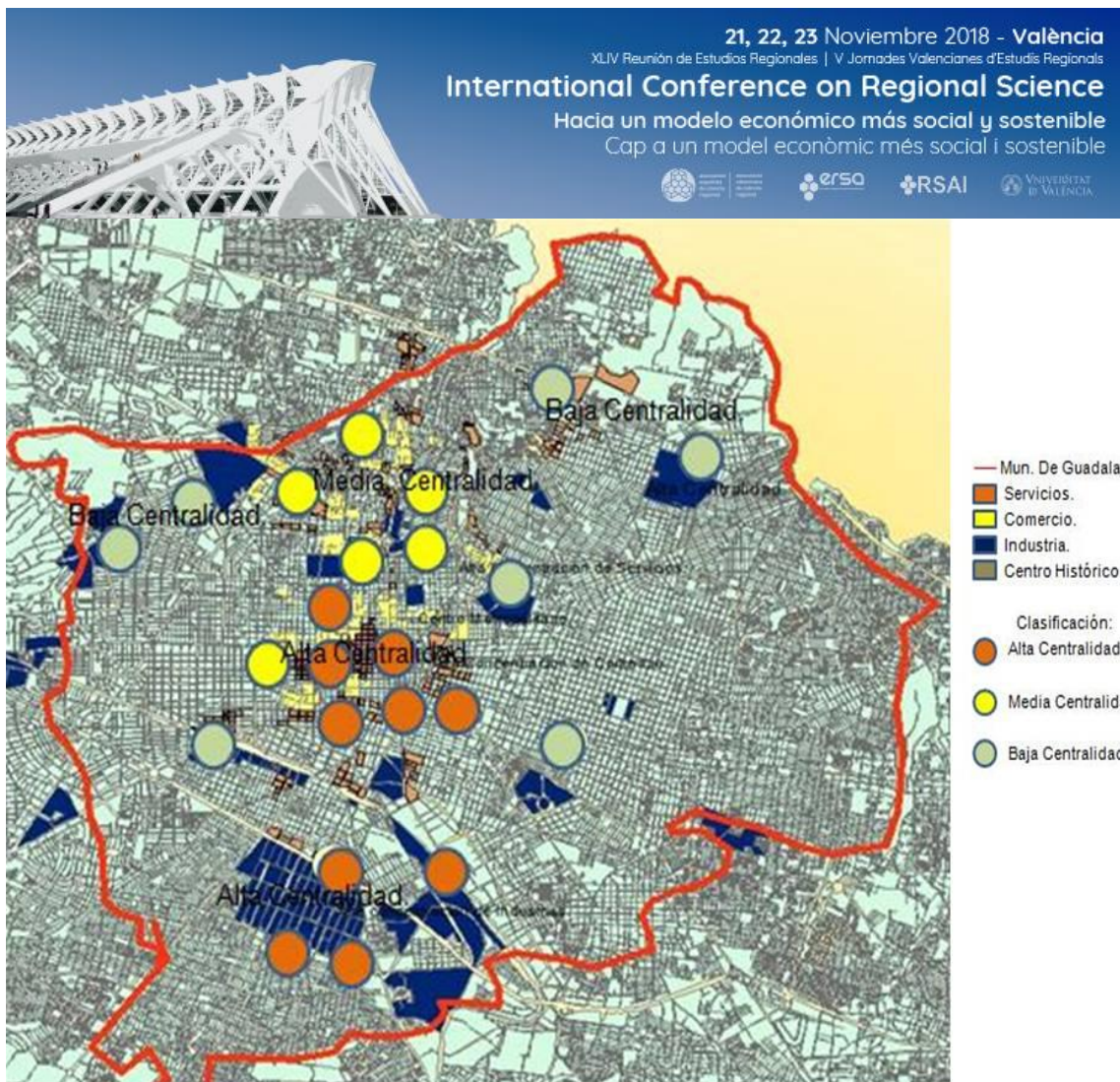
Esta ciudad aloja por un lado la mayor cantidad de funciones urbanas, (administrativas, culturales, comerciales, financieras, turísticas, políticas y hasta portuarias), pero por otra parte acusa agudos conflictos y contradicciones como: despoblamiento, incompatibilidad de usos, congestionamiento, serios problemas de transporte público y contaminación creciente. Por lo tanto, es preciso atender la dimensión física de los conflictos, esclarecer los elementos de contradicción y resolver problemas concretos.



La forma en la que se llegó al resultado de la concentración de actividades fue realizando un análisis de los Ageb's urbanos tomando en cuenta el centro histórico de la ciudad de Guadalajara, donde se concentran los servicios (bancos, oficinas administrativas entre otros) y el comercio (tiendas departamentales, etc.); de la misma manera se tomaron en cuenta las plazas comerciales como: La gran Plaza, Plaza Oblatos, Plaza Galerías, Plaza Andares y el Mercado de Abastos por la gran cantidad de comercio y servicios que se brindan en estos lugares y por el flujo de personas que a diario convergen en estas plazas y mercados; la zona que también se tomó en cuenta fue la zona industrial de la ciudad donde se ubican la mayoría de las empresas con giro manufacturero y electrónico.

Las variables graficadas fueron la distribución de Unidades Económicas (Comercio, Servicios e Industria) por sector y número de empleados, posteriormente se realizó un ejercicio de concentración de UE en cada sector, integrando todos los resultados mediante una sobreposición de actividades para finalmente graficar las zonas en donde hay una mayor concentración de actividad económica. El Mapa 3 muestra la concentración de actividades económicas, refleja la concentración de empleos de las diferentes actividades e indica claramente la conformación de centralidades de diferente especialización, destacando los servicios, el comercio y la industria con una tendencia alta dependiendo la zona de Ageb's de la ciudad y va disminuyendo de acuerdo a la ubicación de las empresas, pero todas estas centralidades se hicieron en base al número de empleados por ageb's.

Mapa 3.- Centralidad del Comercio, servicios e Industria.

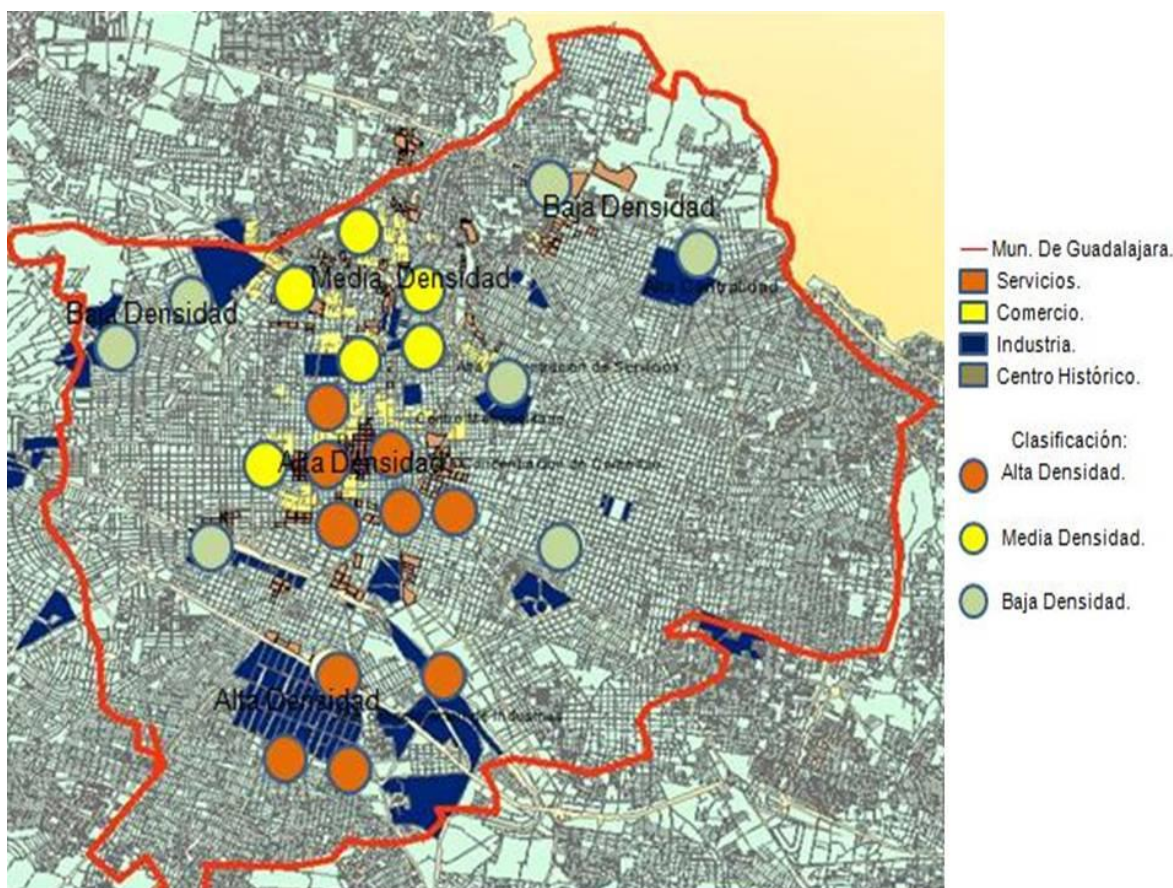


Fuente: Elaboración propia en base a información de INEGI por Ageb's Urbano 2005.

Otro análisis a realizar es la generación o número de empleos en la industria, el comercio y los servicios. De acuerdo a la centralidad de actividades de la ciudad de Guadalajara y a la clasificación realizada se realizó un balance de empleos generados por cada sector (servicios, comercio e industria) utilizando los Ageb's de INEGI. De esta manera se tomaron como variables el número de empleados con el número de empresas establecidas.

Se utilizaron tres jerarquías tomando como referencia la densidad de empleos generados (alta, media y baja) por los diferentes sectores y obteniendo como resultado que el mayor número de empleos son generados por el sector comercio y en segundo lugar los servicios, mientras que el tercer lugar lo ocupa el sector industrial tal y como se puede observar en el Mapa 4.

Mapa 4.- Densidad de empleo y su relación con el Comercio, Servicios e Industria.



Fuente: Elaboración propia en base a información de INEGI por Ageb's Urbano 2005.

El comportamiento del sector de servicios muestra una disminución de 1,933 establecimientos entre 1999 y 2004, sin embargo en términos de personal ocupado hubo un incremento de 18,800 empleos en el mismo período, sumando 174,060 para el año 2004.

Continuando con los sectores más productivos en la ciudad, según los indicadores económicos de los censos 1999 y 2004 se aprecia que la única actividad económica que ha mostrado un crecimiento positivo es el comercio al detalle, esto no considera el comercio ambulante, que aparentemente crece mucho más. Por otra parte, en 1999 se reportaron 31,714 unidades económicas, mostrando un incremento de 3.32%, para el año 2004. En la



actividad al por mayor, el censo económico de 1999 reportó 4,875 unidades económicas. Comparativamente hubo una disminución, puesto que en el año 2004 fueron solamente 3,709 unidades económicas.

El sector industrial muestra una disminución significativa, tanto en términos de unidades económicas como en número de empleos, que implicaron una reducción de 13.20% y 2.48% respectivamente en el período entre 1999 y 2004.

Como se puede observar en los datos y mapas antes mencionados, la economía de la ciudad tiene una tendencia a aumentar empleos en el sector terciario: comercio y servicios y a disminuir en el sector secundario o industrial.

La distribución⁹ de las actividades económicas ha originado una estructura urbana no homogénea, que a su vez, ha permitido el reacomodo de las mismas, ya que sus componentes ascienden o descienden en jerarquía.

Las actividades que desempeñan los habitantes en las diferentes zonas de la ciudad hacen que cambie el escenario y propician que se incremente el valor del suelo, lo cual depende especialmente del tipo de actividad que predomine en cada lugar. Por ejemplo, en la zona centro tienden a concentrarse el comercio y los servicios de calidad aceptable y es donde la zona presenta un centro principal.

El proceso de desarrollo y crecimiento de actividades económicas ha propiciado el surgimiento de una nueva estructura urbana, lo cual implica que haya transformado no sólo en el uso del suelo, sino también en la morfología de la ciudad, que está vinculada especialmente a la movilidad.

⁹ Distribución: describe de la manera en que los componentes naturales, sociales y económicos están repartidos sobre la superficie terrestre, colocados o dispuestos.



Las actividades económicas principalmente las industriales tienden a aumentar en zonas donde se supone que está restringida; después se convierten en receptoras de diferentes actividades, lo que induce una nueva forma de vida y de movimiento urbano.

Los centros urbanos han cambiado a través del tiempo, en la ciudad ya no solo se encuentra un centro principal, sino que hay varios y estos están distribuidos en la ciudad, generados por la concentración de actividades económicas, especialmente las comerciales y de servicios.

Conclusiones

Como se menciona a lo largo de esta investigación la ciudad de Guadalajara desde su fundación en 1541 empezó a crecer rápidamente en cuanto a población y actividades económicas, todo gracias a su ubicación geográfica con que cuenta la ciudad.

Pero el mayor auge comenzó a partir de 1940 con la industrialización donde comenzaron a migrar gran cantidad de personas a esta ciudad debido a la oportunidad de empleos que se estaban generando gracias al establecimiento de diferentes industrias de origen extranjero.

Desde entonces la ciudad se empezó a consolidar como una de las más importantes del país en cuanto a población y como la capital industrial del país. Pero a partir de 1990 esta importancia de la industria empezó a disminuir debido a la crisis que se estaba viviendo y con la entrada en vigor del TLC, por lo cual origino que varias empresas tuvieron que cerrar por la gran competencia de otras que llegaron con nuevo sistema de producción y competencia.

Por lo que se tuvo que experimentar en otros sectores económicos para reactivar la economía de la ciudad; por lo cual empezó a tomar gran auge el comercio que fortaleció el crecimiento de la ciudad en muy poco tiempo debido al gran paso de mercancías de



diferentes zonas del país y a los mercados donde la población podía encontrar una gran cantidad de bienes y productos a un mejor precio.

Poco tiempo después llegaron los servicios a contribuir aun más en el crecimiento de esta ciudad sin dejar de lado el comercio y la industria. Pero como se observó en los análisis realizados a través de la cartografía de Ageb's Urbana actualmente el primer lugar lo está ocupando el sector de los servicios debido a la gran cantidad de empresas que se han establecido en los últimos años y que han generado una gran cantidad de empleos que han beneficiado a la población y a la misma ciudad ya que estas empresas han influido en la organización urbana de la ciudad en cuanto a equipamiento y mejoramiento de diferentes espacios de las zonas de la ciudad.

Las centralidades que tiene la ciudad son benéficas a la población, las plazas comerciales, mercados, centro histórico y a la zona industrial que generan una muy buena cantidad de empleos, mejoran el equipamiento urbano de la ciudad aumentando y mejorando vialidades, espacios verdes entre otras.

Aun así faltan todavía muchas cosas por mejorar en la ciudad un punto muy importante es la movilidad urbana, un transporte público más eficiente, ya que este traería mayores beneficios a la población, pues si se lograra este mejoramiento se optaría por tomar el camión en vez del automóvil y se reduciría considerablemente los congestionamientos viales y el tiempo de traslado para la población, también sería mucho más rápido y se disminuirían los niveles de contaminación que tanto aquejan algunas zonas de la ciudad, es por ello, importante que los Planes Municipales de Desarrollo Urbano PMDU, tomen en cuenta estos aspectos para tener un crecimiento más sustentable y eficiente.

Para terminar, se puede deducir que han sido buenos los influjos de los servicios, el comercio y la industria en la ciudad, pero hace falta tener un orden más equilibrado de estos en las diferentes zonas para disminuir los problemas de pobreza, educación, salud,



congestionamientos viales y así poder incrementar los empleos, calidad de vida y tener un crecimiento económico más fortuito y poder consolidar a la ciudad de Guadalajara como unas de las más importantes del país.

BIBLIOGRAFÍA:

- Alarcón, Eduardo, (1990) “*Evolución y dependencia en el noreste: las ciudades fronterizas de Tamaulipas*”. Tijuana”, El Colegio de la Frontera Norte.
- Arregui Domingo Lázaro (1980) “Descripción de la Nueva Galicia. Versión facsimilar. Segunda edición. Colección: Historia Serie: Crónicas de Occidente. Guadalajara, Jal., UNED.
- Arreola, Daniel y James Curtis, (1993) “*The Mexican Border Cities: Landscape Anatomy and Place Personality*”. Tucson, The University of Arizona Press
- Botello Aceves, Brígida/Magdalena Heredia Mendoza/Raquel Moreno Pérez (1987) Memoria del Municipio en Jalisco. Guadalajara, Jal., UNED,
- Centro Estatal de Estudios Municipales de Jalisco, (1997) Ficha Básica Municipal de Guadalajara, Jalisco. Versión mecanografiada,
- INEGI (2000-2010) Base informática de los censos de Población y Vivienda. Sistema de Información Municipal Base de Datos (SIMBAD), censos económicos.
- Venegas Herrera, Amparo del Carmen (1999) “Efectos del crecimiento de la industria mueblera en la estructura urbana de Ocotlán, Jalisco. 1989-1999” Tesis de maestría, Universidad de Guadalajara
- <http://genesis.uag.mx/revistas/escholarum/articulos/cyt/industria.cfm>
- <http://www.eclac.org/publicaciones/xml/6/24506/L690.pdf>
- <http://www.ejournal.unam.mx/pde/pde138/PDE13808.pdf><http://portal.guadalajara.gob.mx/sites/default/files/ProgramaMunicipalDesarrolloUrbano.pdf>
- http://www.academia.edu/664300/La_industria_manufacturera_y_el_medio_ambiente_en_Mexico_Manufacturing_Industry_and_Environment_in_Mexico
- http://www.ciecas.ipn.mx/00_wsrecur/03_tempo/inegi_12/recursos/12_Mapa_digital_CIEC_AS-IPN-INEGI_Mexico.pdf



- <http://coepo.app.jalisco.gob.mx/PDF/Notasinformativas/notacoepo20084.pdf>
- http://sc.inegi.org.mx/niveles/datosnbi/reg_soc_mexico.pdf
- <http://www.jalisco.gob.mx/es/jalisco/municipios/guadalajara>
- <http://sieg.gob.mx/contenido/Municipios/cuadernillos/Guadalajara.pdf>